

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**заседания Городской комиссии по пресечению самовольного строительства**  
**(далее – Городская комиссия)**

03.04.2017

г. Севастополь

Председатель – М.М.Храмов

Заместитель председатель – С.А.Черных

Секретарь – Е.А.Похмуров

**Присутствовали:**

**Члены Городской комиссии** – 5 чел. (М.Ю.Вишневская; В.Н.Горелов; В.В.Бакута; А.Н.Куртсеитов; Ю.М.Захаров)

**Повестка дня:**

Рассмотрение вопросов законности размещения объектов строительства:

1. Постройки, расположенные в районе домов № 21 и 23 по ул. Древняя»

А.С.Черных – пояснил, что указанные объекты расположены на четырех земельных участках, которые стоят на кадастровом учете и являются землями общего пользования.

В.Н.Горелов – довел к сведению членов Городской комиссии информацию о том, что жильцы домов № 21 и 23 по ул. Древняя обратились к юристам за помощью в защите их прав, а также пояснил, что существуют нормативные разрывы от стоянок до окон жилых домов.

М.Ю.Вишневская – обратила внимание на то, что Городская комиссия рассматривает вопрос законности размещения объектов строительства, а не соблюдение законодательства о градостроительной деятельности.

М.М.Храмов – предложил голосовать:

- за демонтаж незаконно размещенных объектов строительства, за исключением объектов, на которые оформлено право собственности;

- инициировать обращение в суд с иском о сносе объектов, на которые оформлено право собственности.

**Голосовали:**

«за» – 5 чел. (М.М.Храмов; А.С.Черных; М.Ю.Вишневская; В.В.Бакута; А.Н.Куртсеитов).

«воздержался» – 1 чел. (В.Н.Горелов).

Ю.М.Захаров – не голосовал

**Решили:**

- демонтировать незаконно размещенные объекты строительства, расположенные в районе домов № 21 и 23 по ул. Древняя, за исключением объектов, на которые оформлено право собственности;

- инициировать обращение в суд с иском о сносе объектов, расположенных в районе домов № 21 и 23 по ул. Древняя, на которые оформлено право собственности.



2. Объект некапитального строительства (ограждение придомовой территории), расположенный по ул. Ленина, 33.

Е.А.Похмуров – зачитал акт проверки использования объекта земельных отношений, составленный специалистами Управления земельного контроля города Севастополя Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 10.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – 6 чел. (М.М.Храмов; А.С.Черных; М.Ю.Вишневская; В.В.Бакута; А.Н.Куртсеитов; В.Н.Горелов)

Ю.М.Захаров – не голосовал

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенный объект некапитального строительства (ограждение придомовой территории), расположенный по ул. Ленина, 33.

3. Объект некапитального строительства (нестационарный торговый объект), расположенный между домом № 165 по ул. Хрусталёва и домом № 246 по пр-ту Генерала Острякова.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 17.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – 6 чел. (М.М.Храмов; А.С.Черных; М.Ю.Вишневская; В.В.Бакута; А.Н.Куртсеитов; В.Н.Горелов)

Ю.М.Захаров – не голосовал

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенный объект некапитального строительства (нестационарный торговый объект), расположенный между домом № 165 по ул. Хрусталёва и домом № 246 по пр-ту Генерала Острякова.

4. Объект некапитального строительства (ограждение), расположенный в районе дома № 7 по ул. 5-я Бастионная.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 10.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – 6 чел. (М.М.Храмов; А.С.Черных; М.Ю.Вишневская; В.В.Бакута; А.Н.Куртсеитов; В.Н.Горелов)

Ю.М.Захаров – не голосовал

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенный объект некапитального строительства (ограждение), расположенное в районе дома № 7 по ул. 5-я Бастионная.



5. Объект некапитального строительства (нестационарный торговый объект), расположенный в районе дома № 56 по пр-ту Октябрьской революции.

Е.А.Похмуrow – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 15.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенный объект некапитального строительства (нестационарный торговый объект), расположенный в районе дома № 56 по пр-ту Октябрьской революции.

6. Объект некапитального строительства (нестационарный торговый объект), расположенный в районе Московского рынка.

Е.А.Похмуrow – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 02.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – 6 чел. (М.М.Храмов; А.С.Черных; М.Ю.Вишневская; В.В.Бакута; А.Н.Куртсеитов; В.Н.Горелов)

«воздержались» – Ю.М.Захаров

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенный объект некапитального строительства (нестационарный торговый объект), расположенный в районе Московского рынка.

7. Объекты некапитального строительства (нестационарные торговые объекты), расположенные в районе ТЦ «Бриз» по ул. Косарева.

Е.А.Похмуrow – зачитал акт проверки, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 13.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенных объектов некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (нестационарные торговые объекты), расположенные в районе ТЦ «Бриз» по ул. Косарева.

8. Объекты некапитального строительства (парковочные барьеры), расположенные в районе дома № 41 по пр-ту Генерала Острякова.

Е.А.Похмуrow – зачитал акт проверки, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 14.02.2017.



М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенных объектов некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (парковочные барьеры), расположенные в районе дома № 41 по пр-ту Генерала Острякова.

9. Объекты некапитального строительства (металлические гаражи), расположенные в районе дома № 82 по ул. Николая Музыки.

Е.А.Похмуров – зачитал акт проверки, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 14.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенных объектов некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (металлические гаражи), расположенные в районе дома № 82 по ул. Николая Музыки.

10. Объекты некапитального строительства (металлические гаражи, расположенные в районе домов №№ 15-21 по ул. Генерала Мельника.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 09.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенных объектов некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (металлические гаражи), расположенные в районе домов №№ 15-21 по ул. Генерала Мельника.

11. Объект некапитального строительства (нестационарный торговый объект), расположенный в районе ТЦ «Цум» по ул. Вакуленчука, 2.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 13.02.2017.

А.Н.Куртсеитов – доложил о том, что в связи с отсутствием в материалах дела фотофиксации, не представляется возможным идентифицировать объект.

М.М.Храмов – предложил перенести рассмотрение вышеуказанного вопроса до предоставления Департаментом городского хозяйства города Севастополя фотофиксации вышеупомянутого объекта.

**Голосовали:**

«за» – единогласно



**Решили:**

Перенести рассмотрение вышеуказанного вопроса до предоставления Департаментом городского хозяйства города Севастополя фотофиксации указанного объекта.

12. Объекты некапитального строительства (нестационарные торговые объекты), расположенные в районе дома № 192г по пр-ту Генерала Острякова.

Е.А.Похмуров – пояснил, что 31.01.2017 Городской комиссией было принято решение о демонтаже указанных объектов (п. 11 протокольного решения от 31.01.2017 № 22), а также зачитал письмо Главного управления потребительского рынка и лицензирования Севастополя от 02.12.2016 о том, что в их адрес поступила информация от Департамента Ленинского района города Севастополя о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов по адресу: г. Севастополь в районе дома № 192г по пр-ту Генерала Острякова, заключенных с ИП Коганом Д.В. (договор № 90 от 13.01.2016, с ИП Семенихиным В.В. (договор № 87 от 13.01.2016) и с ГУПС «Агентство «Союзпечать» (договор № 237 от 06.07.2016).

М.М.Храмов – предложил голосовать за отмену протокола заседания Городской комиссии от 31.01.2017 № 22 в части касающейся объектов некапитального строительства (нестационарные торговые объекты), расположенных в районе дома № 192г по пр-ту Генерала Острякова.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Отменить протокол заседания Городской комиссией по пресечению самовольного строительства от 31.01.2017 № 22 в части касающейся объектов некапитального строительства (нестационарные торговые объекты), расположенных в районе дома № 192г по пр-ту Генерала Острякова (ИП Коган Д.В.; ИП Семенихиным В.В.; ГУПС «Агентство «Союзпечать»).

Председатель

Секретарь

М.М.Храмов

Е.А.Похмуров

